ZMLUVA O DIELO 3/2026

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

Článok I.
Zmluvné strany

Objednávateľ:	Obec Revúcka Lehota
Sídlo:	Revúcka Lehota 80, 049 18 Revúcka Lehota
Štatutárny orgán:	Bc. Lucia Benediktyová, starostka obce
IČO:	00 328 715
DIČ:	2020744825
Bankové spojenie:	VUB a.s.
IBAN:	SK

Zhotoviteľ:	Dušan Laboš
Miesto podnikania:	Muráň 252, 049 01 Muráň
IČO:	37 545 019
IČ DPH:	SK1026918354
Bankové spojenie:	SLSP
IBAN:	SK

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa vykonať dielo “ Oprava priestorov klubu dôchodcov v kultúrnom dome “ v rozsahu podľa cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 31. 08. 2026 a objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu.

2. Dielo sa týka priestoru dôchodcov v Kultúrnom dome v obci Revúcka Lehota .

3. Rozsah prác zahŕňa najmä: oškrabanie starej mokrej omietky/stierky, ošetrenie proti plesniam, odvoz sutiny a zakrytie priestoru, penetráciu podkladu , podkladovú omietku, stierku, brúsenie stierky, dvojnásobné maľovanie farbou, dodanie materiálu a bytový gumolit.

Článok III.

Cena diela a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene diela podľa cenovej ponuky zhotoviteľa:

cena bez DPH: 4 956,80 EUR,
DPH 23 %: 1 140,06 EUR,
cena spolu s DPH: 6 096,86 EUR.

2. Dohodnutá cena zahŕňa všetky práce, materiál a náklady zhotoviteľa potrebné na riadne vykonanie diela v rozsahu podľa tejto zmluvy a cenovej ponuky.

3. Práce alebo dodávky nad rámec dohodnutého rozsahu môže zhotoviteľ vykonať iba po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení objednávateľom, vrátane ich ceny. Bez takéhoto súhlasu nevzniká zhotoviteľovi nárok na ich úhradu.

4. Zhotoviteľ vystaví faktúru po riadnom dokončení a odovzdaní diela objednávateľovi. Podkladom na fakturáciu bude odovzdávací a preberací protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami.

5. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa platných právnych predpisov.

Článok IV.

Čas a miesto plnenia

1. Miestom vykonania diela je Kultúrny dom v obci Revúcka Lehota.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo riadne dokončiť a odovzdať objednávateľovi najneskôr do 30. 11. 2026.

3. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré môžu mať vplyv na dodržanie termínu vykonania diela.

Článok V.

Vykonanie, odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo odborne, riadne, v dohodnutom rozsahu a v súlade s príslušnými technickými a bezpečnostnými predpismi.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok na pracovisku, ochranu majetku objednávateľa a za odstránenie odpadu a sutiny vzniknutých pri vykonávaní diela.

3. Po dokončení diela zhotoviteľ vyzve objednávateľa na jeho prevzatie. O odovzdaní a prevzatí bude spísaný protokol, v ktorom sa uvedú aj prípadné zistené vady a nedorobky a lehota na ich odstránenie.

4. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie diela, ak má vady alebo nedorobky, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu.

Článok VI.

Zodpovednosť za vady a záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude pri odovzdaní vykonané riadne, bez vád a v súlade s touto zmluvou.

2. Zhotoviteľ poskytuje na vykonané stavebné práce záruku v trvaní 24 mesiacov, ktorá začína plynúť dňom riadneho prevzatia diela objednávateľom. Na dodané výrobky a materiály sa vzťahuje záručná doba poskytnutá ich výrobcom, najmenej však v rozsahu vyplývajúcom z príslušných právnych predpisov.

3. Objednávateľ je povinný zistenú vadu oznámiť zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu. Zhotoviteľ sa zaväzuje oprávnené reklamované vady odstrániť v primeranej lehote dohodnutej s objednávateľom.

Článok VII.

Zmluvná pokuta a odstúpenie od zmluvy

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s dokončením diela je objednávateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela s DPH za každý aj začatý deň omeškania.

2. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.

3. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť najmä v prípade, ak zhotoviteľ nezačne s vykonávaním diela v primeranom čase, vykonáva dielo v rozpore s touto zmluvou, cenovou ponukou alebo oprávnenými pokynmi objednávateľa a nezjedná nápravu ani po písomnej výzve, bez súhlasu objednávateľa preruší vykonávanie diela,

je zrejmé, že dielo nebude dokončené v dohodnutom termíne, alebo zhotoviteľ iným spôsobom podstatne poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.

4. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak objednávateľ podstatným spôsobom poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy a nezjedná nápravu ani v primeranej lehote určenej v písomnej výzve zhotoviteľa.

5. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia nastávajú jeho doručením druhej zmluvnej strane.

6. V prípade odstúpenia od zmluvy zmluvné strany vykonajú súpis dovtedy riadne vykonaných prác a dodaného materiálu. Zhotoviteľovi vzniká nárok na úhradu iba tých prác a dodávok, ktoré boli ku dňu odstúpenia preukázateľne a riadne vykonané alebo dodané a sú pre objednávateľa využiteľné, ak všeobecne záväzný právny predpis neustanovuje inak.

7. Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky na zaplatenie zmluvnej pokuty, náhradu škody ani ustanovenia o zodpovednosti za vady už vykonanej časti diela.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

2. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy možno vykonať iba písomnými, očíslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ dostane dva rovnopisy a zhotoviteľ dva rovnopisy.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne a vážne a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Revúckej Lehote, dňa 30.09.2026

Bc. Lucia Benediktyová starostka obce objednávateľ	Dušan Laboš zhotoviteľ