ZMLUVA O DIELO č. 1/2026

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Obec: Revúcka Lehota
Sídlo: Revúcka Lehota 80, 049 18 Revúcka Lehota
IČO: 00328715
DIČ: 2020744825
Zastúpená: Bc. Lucia Benediktyová
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK02 0200 0000 0000 2672 7582
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

BYTAS s.r.o.
Sídlo: Komenského 1222/24, 05 001 Revúca
IČO: 10754989
DIČ: 1020671751
Zastúpená: Jozef Ševc
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK95 5600 0000 0052 5601 7001
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo: „ Rekonštrukcia sociálnych zariadení “

2. Predmet diela zahŕňa najmä:

- demontáž pôvodného zariadenia,
- stavebné úpravy,
- výmenu rozvodov vody a odpadu,
- elektroinštalačné práce,
- obklady a dlažby,
- montáž sanity,
- maliarske a dokončovacie práce,
- odvoz a likvidáciu odpadu.

3. Rozsah prác je bližšie špecifikovaný:

- v cenovej ponuke zhotoviteľa,
- vo výkaze výmer,
- v rozpočte,
  ktoré tvoria prílohu tejto zmluvy.

Článok III.

Miesto a čas plnenia

1. Miestom vykonania diela je: obec Revúcka Lehota

2. Termín začatia prác: po podpise tejto zmluvy a odovzdaní miesta realizácie

3. Termín dokončenia diela: najneskôr do 30.05.2026

4. Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi na základe písomného protokolu.
5. Ak vzniknú okolnosti nezávislé od zhotoviteľa, ktoré bránia riadnemu plneniu, termín sa primerane predĺži po dohode zmluvných strán.

Článok IV.

Cena diela

1. Cena za vykonanie diela je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách.
2. Celková cena diela je: 5 080 ,- €

3. Podrobný položkový rozpočet tvorí prílohu tejto zmluvy.
4. Cena zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa potrebné na riadne vykonanie diela.
5. Práce nad rámec tejto zmluvy môžu byť vykonané iba na základe písomného dodatku podpísaného oboma stranami.

Článok V.

Fakturácia a platobné podmienky

1. Zhotoviteľ vystaví faktúru po riadnom odovzdaní a prevzatí diela.
2. Podkladom pre vystavenie faktúry je:

- preberací protokol,
- súpis vykonaných prác.

3. Splatnosť faktúry je: 14 dní od doručenia objednávateľovi.

4. Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru, ak neobsahuje zákonné náležitosti.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Zhotoviteľ sa zaväzuje:

- vykonať dielo riadne, včas a na vlastné nebezpečenstvo,
- dodržiavať bezpečnostné a technické predpisy,
- udržiavať poriadok na pracovisku,
- odstrániť vzniknutý odpad.

Objednávateľ sa zaväzuje:

- odovzdať stavenisko v dohodnutom termíne,
- poskytnúť potrebnú súčinnosť,
- prevziať riadne vykonané dielo.

Článok VII.

Odovzdanie a prevzatie diela

1. O odovzdaní a prevzatí diela bude vyhotovený písomný protokol podpísaný oboma stranami.
2. V protokole budú uvedené:

- prípadné vady a nedorobky,
- lehota na ich odstránenie.

3. Dielo sa považuje za splnené dňom podpísania preberacieho protokolu.

Článok VIII.

Zodpovednosť za vady a záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo pri odovzdaní.
2. Záručná doba je: 36 mesiacov odo dňa prevzatia diela.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady: do 10 pracovných dní od doručenia reklamácie, ak sa strany nedohodnú inak.

Článok IX.

Sankcie

1. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s dokončením diela, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške: 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.

2. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania podľa platných právnych predpisov.

Článok X.

Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy najmä v prípade:

- podstatného porušenia zmluvy,
- opakovaného nedodržiavania termínov,
- vykonávania prác v rozpore s dohodnutou kvalitou.

2. Odstúpenie musí mať písomnú formu.

Článok XI.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť iba písomnými dodatkami.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami.
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení podľa osobitných predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Revúckej Lehote dňa 15.05.2026

Za objednávateľa:

.....
Bc. Lucia Benediktyová
starostka obce Revúcka Lehota

Za zhotoviteľa:

.....
Jozef Ševc
BYTAS s.r.o.