KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

(ďalej len „Zmluva“)

---

uzatvorená medzi :

1) **PREDÁVAJÚCI :** **Obec Revúcka Lehota**
IČO : **00328715**
Sídlo : **Revúcka Lehota 80, 049 18 Revúcka Lehota**
V zastúpení : **starosta Bc. Lucia Benediktyová**
(ďalej ako predávajúci)

2) **KUPUJÚCI :** **Jaroslav Beňo r.Beňo**
Dátum narodenia : **20.3.1981**
Rodné číslo : **810320/9279**
Trvalý pobyt : **Revúcka Lehota 56, 049 18 Revúcka Lehota**
štátna príslušnosť: **SR**
(ďalej ako kupujúci)

čl. I.

Úvodné vyhlásenia

1) Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti vedených na Okresnom úrade Revúca, katastrálny odbor:
na **LV č.401**, k.ú .**Revúcka Lehota:**
- parcela registra E **p.č.619/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30m^2
vo vlastníctve predávajúceho Obec Revúcka Lehota pod B/1 v **1/1-ine.**

2) Kupujúci vyhlasuje, že má vážny záujem nadobudnúť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedených v čl.I ods.1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v 1/1-ine.

čl. II.

Predmet zmluvy

1) Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedených v čl.I ods.2 tejto zmluvy, ktoré predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v 1/1-ine.

2) Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav nehnuteľností, a to v rozsahu v akom sa s nimi oboznámil na mieste samom.

čl. III.

Schválenie odpredaja obcou

1) Schválenie odpredaja nehnuteľností:

predmetom prevodu (kúpy) je
na **LV č.401**, k.ú .**Revúcka Lehota:**
parcela registra E **p.č.619/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30m^2 v **1/1-ine**
bolo schválené obecným zastupiteľstvom na základe uznesenia č.157/B/2026 zo dňa 1.7.2026, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15, písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že pozemok sa nachádza pod stavbou č.s.149 na p.č.456 vo vlastníctve kupujúceho. Vzhľadom k nevyužiteľnosti pozemku na iné účely a s prihliadnutím na výmeru pozemkov je predpoklad, že by sa obci nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom.

čl. IV.

Cena a jej splatnosť

1) Predávajúci nehnuteľnosti uvedené v čl.I ods.1 tejto zmluvy predáva so všetkými právami a povinnosťami a kupujúci ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti a to za kúpnu cenu 80 € (slovom osemdesiat EUR).
Kúpna cena za predmet kúpy, bola stanovená na základe Znaleckého posudku č.16/2026, vyhotoveného znalcom Ing. Vladimír Dacho.
Kúpna cena predávajúcemu bude vyplatená pri podpise kúpnej zmluvy na č.účtu SK02 0200 0000 0000 2672 7582. Predávajúci svojim podpisom prehlasuje, že kúpnu cenu od kupujúceho prevzal.

čl. V.

Nadobudnutie vlastníctva a užívanie Pozemku

1) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedených v čl.I ods.1 tejto zmluvy vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Kupujúci a predávajúci berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení, alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, že Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu alebo prerušení vkladového konania, účastníci sú povinní uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, resp. vykonať všetky úkony potrebné na odstránenie vád, kvôli ktorým bol tento vklad zamietnutý, resp. vkladové konanie prerušené.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je oprávnený s nehnuteľnosťami uvedenými v čl.I ods.1 tejto zmluvy bez obmedzenia nakladať a je oprávnený tieto nehnuteľnosti užívať v rozsahu rovnakom ako vyplýva z vlastníckeho práva okamihom podpisu tejto

kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, napriek tomu, že nie je ako vlastník ešte zapísaný v katastri nehnuteľností.

čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1) Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať výlučne písomnými dodatkami podpísanými všetkými účastníkmi tejto kúpnej zmluvy.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.

3) Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto podpisujú ako prejav svojej slobodnej, vážnej a určitej vôle.

4) Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží hneď po podpise zmluvy každá zmluvná strana. Ostatné budú predložené Okresnému úradu Revúca, katastrálny odbor pre potreby vkladového konania.

V Revúckej Lehote, dňa 14.07.2026

Predávajúci : Kupujúci :

....

U Z N E S E N I E č. 157/2026
z 21. zasadnutia obecného zastupiteľstva
obce Revúcka Lehota
zo dňa 01.07.2026

K bodu 3. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce

Obecné zastupiteľstvo obce Revúcka Lehota v súlade s ustanovením § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Revúcka Lehota

A. b e r i e n a v e d o m i e

1. Informáciu o zverejnení zámeru v zmysle uznesenia OcZ č. 154/2026 zo dňa 20.05.2026 na predaj pozemku v katastrálnom území obce Revúcka Lehota, parc. č. E-KN 619/1 o výmere 30 m2 – zastavaná plocha a nádvorie, podľa § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že predmetná parcela má malú výmeru a nachádza sa pod budovou vo vlastníctve žiadateľa Jaroslava Beňa . Vzhľadom k nevyužiteľnosti pozemku na iné účely a s prihliadnutím výmeru pozemku je predpoklad, že by sa obci nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom

B. s c h v a ľ u j e

1. Predaj pozemku vo vlastníctve obce Revúcka Lehota v súlade s ustanovením § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, parc. č. E-KN 619/1 o výmere 30 m2 v katastrálnom území Revúcka Lehota za cenu určenú znaleckým posudkom č. 16/2026 - 2,68 €/m2. Pre kupujúceho Jaroslava Beňa, Revúcka Lehota 56, 049 18 Revúcka Lehota. Kúpna cena je stanovená na cenu 80,- € za predmet prevodu, pričom kupujúci je povinný zaplatiť správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľnosti.

Hlasovanie:

Za:	*Počet* *3*	*mená poslancov: Dominika Beňová Jaroslav Belica,* *Radoslav Hrivnák*
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	*2*	*Mgr. Anna Laššanová, Mgr. Dušan Matúška*

V Revúckej Lehote 01.07.2026

Bc. Lucia Benediktyová
starostka obce