

KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená medzi :

- 1) **PREDÁVAJÚCI :** **Obec Revúcka Lehota**
IČO : **00328715**
Sídlo : **Revúcka Lehota 80, 049 18 Revúcka Lehota**
V zastúpení : **starosta Lucia Benediktyová**
(ďalej ako predávajúci)

- 2) **KUPUJÚCI :** **Radoslav Hrivnák r.Hrivnák**
Dátum narodenia : **12.5.1979**
Rodné číslo : **790512/9298**
Trvalý pobyt : **Revúcka Lehota 102, 049 18 Revúcka Lehota**
štátna príslušnosť: **SR**
(ďalej ako kupujúci)

- 3) **KUPUJÚCI :** **Milan Korim r.Korim**
Dátum narodenia : **5.6.1957**
Rodné číslo : **570605/6455**
Trvalý pobyt : **Štúrova 685/24, 050 01 Revúca**
štátna príslušnosť: **SR**
(ďalej ako kupujúci)

čl. I.

Úvodné vyhlásenia

- 1) Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti vedených na Okresnom úrade Revúca, katastrálny odbor:
na **LV č.401, k.ú .Revúcka Lehota:**
- parcela registra E **p.č.623/7** ostatná plocha o výmere 346m²
vo vlastníctve predávajúceho Obec Revúcka Lehota pod B/1 v **1/1-ine.**

- 2) Predmetom prevodu (kúpy) je podľa GP. 37543482-125/2022 (ZPM 221, G1-168/2022):
v k.ú.Revúcka Lehota diel 1 o výmere 80m² v 1/1-ine vytvorený z parcely registra E p.č.623/7 ostatná plocha o výmere 346m² , **diel 1** tvorí novovytvorenú parcelu registra C **p.č.525/3 ostatná plocha o výmere 80m²,**

v k.ú.Revúcka Lehota diel 2 o výmere 45m² v 1/1-ine vytvorený z parcely registra E p.č.623/7 ostatná plocha o výmere 346m² , **diel 2** tvorí novovytvorenú parcelu registra C p.č.525/4 ostatná plocha o výmere 45m².

- 3) Kupujúci vyhlasujú, že majú vážny záujem nadobudnúť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedených v čl.I ods.2 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v 1/1-ine nasledovne:

a) Radoslav Hrivnák v 1/1-ine

v k.ú.Revúcka Lehota diel 1 o výmere 80m² v 1/1-ine vytvorený z parcely registra E p.č.623/7 ostatná plocha o výmere 346m² , **diel 1** tvorí novovytvorenú parcelu registra C p.č.525/3 ostatná plocha o výmere 80m²,

b) Milan Korim v 1/1-ine

v k.ú.Revúcka Lehota diel 2 o výmere 45m² v 1/1-ine vytvorený z parcely registra E p.č.623/7 ostatná plocha o výmere 346m² , **diel 2** tvorí novovytvorenú parcelu registra C p.č.525/4 ostatná plocha o výmere 45m².

čl. II.

Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedených v čl.I ods.2 tejto zmluvy, ktoré predávajúci predáva a kupujúci kupujú do svojho výlučného vlastníctva v 1/1-ine nasledovne:

a) Radoslav Hrivnák v 1/1-ine

v k.ú.Revúcka Lehota diel 1 o výmere 80m² v 1/1-ine vytvorený z parcely registra E p.č.623/7 ostatná plocha o výmere 346m² , **diel 1** tvorí novovytvorenú parcelu registra C p.č.525/3 ostatná plocha o výmere 80m²,

b) Milan Korim v 1/1-ine

v k.ú.Revúcka Lehota diel 2 o výmere 45m² v 1/1-ine vytvorený z parcely registra E p.č.623/7 ostatná plocha o výmere 346m² , **diel 2** tvorí novovytvorenú parcelu registra C p.č.525/4 ostatná plocha o výmere 45m².

- 2) Kupujúci vyhlasujú, že im je známy stav nehnuteľností, a to v rozsahu v akom sa s nimi oboznámili na mieste samom.

čl. III.

Schválenie odpredaja obcou

1) Schválenie odpredaja nehnuteľností:

predmetom prevodu (kúpy) je podľa GP. 37543482-125/2022 (ZPM 221, G1-168/2022):

a) v k.ú.Revúcka Lehota diel 1 o výmere 80m² v 1/1-ine vytvorený z parcely registra E p.č.623/7 ostatná plocha o výmere 346m² , **diel 1** tvorí novovytvorenú parcelu registra C **p.č.525/3 ostatná plocha o výmere 80m² v prospech Radoslav Hrivnák v 1/1-ine,**

bolo schválené obecným zastupiteľstvom na základe uznesenia č.10/A/2022 zo dňa 13.12.2022, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8, písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že pozemok sa nachádza v susedstve záhrady obidvoch žiadateľov a tvorí prístupovú cestu k ich záhrade a hospodárskym budovám. O uvedený pozemok sa žiadatelia dlhodobo starajú. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemkov na iné účely a s prihliadnutím na výmeru pozemkov je predpoklad, že by sa obci nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom,

b) v k.ú.Revúcka Lehota diel 2 o výmere 45m² v 1/1-ine vytvorený z parcely registra E p.č.623/7 ostatná plocha o výmere 346m² , **diel 2** tvorí novovytvorenú parcelu registra C **p.č.525/4 ostatná plocha o výmere 45m² v prospech Milan Korim v 1/1-ine.**

bolo schválené obecným zastupiteľstvom na základe uznesenia č.10/B/2022 zo dňa 13.12.2022, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8, písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že pozemok sa nachádza v susedstve záhrady obidvoch žiadateľov a tvorí prístupovú cestu k ich záhrade a hospodárskym budovám. O uvedený pozemok sa žiadatelia dlhodobo starajú. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemkov na iné účely a s prihliadnutím na výmeru pozemkov je predpoklad, že by sa obci nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom.

čl. IV.

Cena a jej splatnosť

1) Predávajúci nehnuteľnosti uvedené v čl.I ods.2 tejto zmluvy predáva so všetkými právami a povinnosťami a kupujúci ich kupujú do svojho výlučného vlastníctva v celosti nasledovne:

a) Radoslav Hrivnák v sume 200 € (slovom dvesto EUR).

Kúpna cena za predmet kúpy, bola stanovená na základe Znaleckého posudku č.31/2022, vyhotoveného znalcom Ing. Vladimír Dacho.

b) Milan Korim v sume 115 € (slovom stopätnásť EUR).

Kúpna cena za predmet kúpy, bola stanovená na základe Znaleckého posudku č.32/2022, vyhotoveného znalcom Ing. Vladimír Dacho.

Kúpna cena predávajúcemu bude vyplatená pri podpise kúpnej zmluvy. Predávajúci svojim podpisom prehlasuje, že kúpnu cenu od kupujúceho prevzal.

čl. V.

Nadobudnutie vlastníctva a užívanie Pozemku

- 1) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedených v čl.I ods.2 tejto zmluvy vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Kupujúci a predávajúci berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení, alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, že Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu alebo prerušení vkladového konania, účastníci sú povinní uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, resp. vykonať všetky úkony potrebné na odstránenie väd, kvôli ktorým bol tento vklad zamietnutý, resp. vkladové konanie prerušené.

- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci sú oprávnení s nehnuteľnosťami uvedenými v čl.I ods.2 tejto zmluvy bez obmedzenia nakladať a sú oprávnení tieto nehnuteľnosti užívať v rozsahu rovnakom ako vyplýva z vlastníckeho práva okamihom podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, napriek tomu, že nie sú ako vlastníci ešte zapísaní v katastri nehnuteľností.

čl. VI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať výlučne písomnými dodatkami podpísanými všetkými účastníkmi tejto kúpnej zmluvy.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.
- 3) Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto podpisujú ako prejav svojej slobodnej, vážnej a určitej vôle.
- 4) Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží hneď po podpise zmluvy každá zmluvná strana. Ostatné budú predložené Okresnému úradu Revúca, katastrálny odbor pre potreby vkladového konania.

V Revúckej Lehote, dňa

Predávajúci :

.....

Kupujúci :

.....

Kupujúci :

.....